

STEČAJNI UPRAVITELJ ZORAN OSTOVIĆ

10410 Velika Gorica, Šibenska 19, mob. 098 414221, e-mail zoran.ostovic@gmail.com

U Velikoj Gorici, 19.09.2023.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni predmet broj: St-797/2023

Stečajni sudac: Lovro Sardelić

Dužnik: BRICK BUILD d.o.o., Sesvete, Kašinska cesta 9., OIB: 37543455516

IZVJEŠĆE O FINANCIJSKO GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA

I. UVOD

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom dužnika BRICK BUILD d.o.o., Sesvete, Kašinska cesta 9., OIB: 37543455516 podnijela je vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava radi postojanja tražbine u iznosu od 33.206,03 EUR / 250.190,83 HRK.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-797/2023 od 15.05.2023. nad dužnikom je pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka. Tijekom prethodnog postupka sud je na temelju podataka tijela javne vlasti utvrdio da dužnik nije vlasnik niti posjednik nekretnina, zrakoplova, vrijednosnih papira, da na dan 01.08.2023. ima evidentirane a neizvršene osnove za plaćanje u trajanju od 529 dana u iznosu od 4.610,30 EUR / 34.736,30 HRK, te da u vlasništvu ima motorno vozilo N1, marke IVECO 35 C 10 3,0 HPI, registarske oznake ZG2657IA. U odnosu na navedeno vozilo sud je rješenjem od 01.09.2023. odredio mjeru osiguranja zabrane raspolaganja.

Rješenjem od 01.09.2023. imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem te mi je naloženo izvršiti uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, iznijeti mišljenje o postojanju stečajnih razloga, procijeniti predvidive troškove prethodnog i stečajnog postupka kao i dostatnost dužnikove imovine za namirenje istih.

II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu 26.03.2021. pod MBS: 081363272 kao društvo s ograničenom odgovornošću i temeljnim kapitalom od 2.654,46 EUR / 20.000,00 HRK.

Osnivač i jedini član društva je STIPAN PRTENJAČA, OIB: 68197048719, Zagreb, VII. Bukovački ogranak 10., ujedno i osoba ovlaštena za zastupanje.

Pretežita djelatnost dužnika je gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

III. PODUZETE RADNJE I PRIBAVLJENA DOKUMENTACIJA

Tijekom prethodnog postupka pisanim putem pozvao sam dužnikovog zastupnika po zakona na suradnju i dostavu poslovne dokumentacije, te Poreznu upravu – Ispostava Sesvete i Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje na dostavu relevantnih podataka i dokumentacije kojom raspoložu.

**Prilog 1 - pozivi*

Dužnikov zastupnik po zakonu dostavio je Bruto bilancu na dan 11.09.2023. i Karticu konta 1200 – Potraživanja prema kupcima u tuzemstvu, te fotografije naprijed navedenog motornog vozila uz podatak da se isto koristi i trenutno je na terenu a po završetku radnog dana parkirano na adresi Sesvete, Ivana Tišova 8. Iz toga razloga osobni uvid u postojanje i stanje vozila nisam ostvario.

Radi utvrđivanja činjenica o insolventnosti pribavio sam Potvrdu Fine o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 18.09.2023.

**Prilog 2 – Bruto bilanca, kartica konta 1200, potvrda Fine*

Do dana izrade ovoga Izvješća Porezna uprava i Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje nisu dostavili tražene podatke i dokumentaciju. Po zaprimanju, iste ću dostaviti sudu.

Na navedenoj dokumentaciji temeljim prikaz financijsko gospodarskog stanja dužnika.

IV. FINANCIJSKO GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA

Imovina

Prema Bruto bilanci na dan 11.09.2023. na pozicijama imovine (Klasa 1) dužnik iskazuje potraživanja prema kupcima u tuzemstvu u iznosu od 86.303,49 EUR / 650.253,64 HRK. Prema kartici konta 1200 potraživanja se odnose na izvršene a nenaplaćene radove i usluge, dužnikovi dužnici su aktivne pravne osobe s ukupnim dugovanjem cca 55.000,00 EUR / 414,397,00 HRK i fizičke osobe s ukupnim dugovanjem od cca 16.000,00 EUR / 120.552,00 HRK. Iz Bruto bilance nije moguće utvrditi eventualnu zastaru pojedinog potraživanja, ali kako je dužnik aktivan od 26.03.2021. zastarni rok od tri godine nije nastupio. Pojedinačne račune izdane kupcima dužnikov zastupnik po zakonu nije dostavio.

Dužnik je vlasnik motornog vozila N1, marke IVECO 35 C 10 3,0 HPI, registarske oznake ZG2657IA, godina proizvodnje 2007, vozilo je u posjedu dužnika. Na portalu Njuškalo nema usporednih vozila i nije moguće izvršiti usporednu procjenu vrijednosti. Prema laičkoj procjeni stečajnog upravitelja, obzirom na starost i stanje vozila, paušalno procjenjujem tržišnu vrijednost na cca 4.000,00 EUR / 30.000,00 HRK.

Zaključno, nominalna vrijednost dužnikove imovine iznosi cca 75.000,00 EUR / 565.087,00 HRK uz rezervu da iznos koji može biti naplaćen nije moguće pretpostaviti, ali je za očekivati da bi bio dostatan za namirenje troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Obveze

Prema Bruto bilanci na dan 11.09.2023. na pozicijama obveza (Klasa 2) dužnik iskazuje ukupne obveze u iznosu od 49.911,70 EUR / 376,059,70 HRK. Obveze se u pretežitom dijelu odnose na obveze prema zaposlenima, te za poreze i doprinose.

Sposobnost za plaćanje

Prema potvrdi Fine na računima dužnika na dan 18.09.2023. evidentirano je 577 dana neprekidne blokade, a evidentirane neizvršene osnove za plaćanje iznose 4.654,53 EUR / 35.069,55 HRK.

V. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Nemam saznanja o eventualnim sudskim postupcima u kojima bi dužnik bio stranka.

VI. MOGUĆNOST NAMIRENJA TROŠKOVA POSTUPKA IMOVINOM DUŽNIKA

Za namirenje troškova prethodnog postupka i predvidivih troškova stečajnog postupka potrebno je osigurati iznose, kako slijedi:

Troškovi prethodnog postupka

R.br.	Vrsta	Iznos EUR / HRK
1.	Poštanske usluge – 4 preporučene pošiljke s povratnicom	10,72 / 80,77
2.	Minimalna nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja – prema Uredbi, uvećano za 7,5% (doprinos za zdravstvo)	428,03 / 3.225,00
	UKUPNO	438,75 / 3.305,76

Predvidivi troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 12 mjeseci

R.br.	Vrsta	Iznos EUR / HRK
1.	Poštanske usluge – 20 preporučenih pošiljki s povratnicom	41,40 / 311,93
2.	Izrada pečata	19,90 / 150,00
3.	Bankarske usluge (12 x 10,00 EUR)	120,00 / 904,14
4.	Knjigovodstvene usluge (12 x 50,00 EUR)	600,00 / 4.520,70
5.	Unovčenje motornog vozila	150,00 / 1.130,17
6.	Troškovi eventualne prisilne naplate potraživanja	500,00 / 3.767,25
7.	Nagrada za rad stečajnog upravitelja prema unovčenoj imovini (nominalna vrijednost imovine 75.000,00 EUR / 565.087,00 HRK) – prema Uredbi, uvećano za 7,5% (doprinos za zdravstvo)	9.290,00 / 70.000,00
	UKUPNO	10.721,30 / 80.779,63

Sveukupno dosadašnji i predvidivi troškovi postupka: **11.160,05 EUR / 84.085,40 HRK.**

MIŠLJENJE I PRIJEDLOG

Na temelju provedenih radnji i priložene dokumentacije iskazujem mišljenje i predlažem, kako slijedi:

1. Kod dužnika BRICK BUILD d.o.o., Sesvete, Kašinska cesta 9., OIB: 37543455516, postoji stečajni razlog opisan u članku 5. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; 104/17; 36/22), nesposobnost za plaćanje.
2. Imovinom dužnika moguće je namiriti troškove postupka.
3. Predlažem donošenje rješenja o otvaranju stečajnoga postupka.

Privremeni stečajni upravitelj:

Zoran Ostović

Prilog: kao u tekstu